



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
vom 29.09.2015 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Peter Englaender

Maier, Anton 2. Bürgermeister

Himmelstoß, Roger 3. Bürgermeister

Bergfeld, Karin

Gerber, Maximiliane

Gleichenstein, Tino Freiherr von

ab TOP 7 20:07 Uhr

Gollwitzer, Helmut

Hansel, Günter

Hauser, Markus Dr.

Kaufmann-Jirsa, Stephanie Dr.

Klug, Eva

Schikora, Claudius Prof. Dr. Dr.

Schuierrer, Thomas

Schultheiß, Nandl

Stängl, Johanna

Utech, Boris

Theil, Thomas Dr.

Ortsteilbeauftragter GH

Abwesend waren:

Eiling-Hütig, Ute Dr.

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Genehmigung Sitzungsniederschrift vom 21.07.2015 und 28.07.2015
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Bebauungsplan Nr. 59 "Garatshausen, Alte Traubinger Straße";
Vorstellung Überarbeitung des Bebauungsplans und Billigungsbeschluss
4. Sachstandsbericht Gewerbesteuererinnahmen zum Ende des 3. Quartals
5. Feldgeschworene der Gemeinde Feldafing; Bestellung von weiteren Feldgeschworenen
für das kommunale Ehrenamt
6. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im
eigenen Wirkungskreis
7. Bekanntgaben / Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird den Bürgern Gelegenheit gegeben, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat und die Verwaltung zu stellen.

- Herr Dahlhoff fragt nach, ob die Löhne und Gehälter der Rathausmitarbeiter trotz Gewerbesteuerausfall noch gesichert sind. Bgm. Sontheim erklärt, dass dies selbstverständlich der Fall sei.

TOP 1 Genehmigung Sitzungsniederschrift vom 21.07.2015 und 28.07.2015

Gegen die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 21.07.2015 und 28.07.2015 werden keine Einwendungen vorgebracht.

Abst.Ergebn.: 15 für
 0 gegen den Beschluss

TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte

Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass keine Tagesordnungspunkte der nichtöffentlichen Sitzungen vom 21.07.2015 und 28.07.2015 zur Veröffentlichung geeignet sind..

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 59 "Garatshausen, Alte Traubinger Straße"; Vorstellung Überarbeitung des Bebauungsplans und Billigungsbeschluss

In seiner Sitzung am 11.12.2012 hat der Gemeinderat der Gemeinde Feldafing bereits den Satzungsbeschluss zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst, vorbehaltlich der noch ausstehenden wasserrechtlichen Genehmigungen und des Umlegungsverfahrens. Die Bekanntmachung ist noch nicht erfolgt und somit die Rechtskraft des Bebauungsplans noch nicht hergestellt.

Mittlerweile wurden die wasserrechtlichen Genehmigungen erteilt. Im Zuge der weiteren Planungen für die Erschließung des Neubaugebietes haben sich zum Teil neue Aspekte und auch Anpassungen aufgrund der erteilten wasserrechtlichen Genehmigungen ergeben. Auflage war die gesamte Verrohrung des Bachlaufs zu öffnen und mit der Renaturierung auf dem oberen Grundstück (angrenzend an die Bahn) zu beginnen. Des Weiteren hat sich herausgestellt, dass die bauliche Umsetzung des Radweges besonders im unteren Bereich technisch kaum möglich bzw. nur mit einem sehr hohen finanziellen Aufwand durchführbar wäre. Da der Radweg ohnehin parallel zu der Erschließungsstraße im oberen Bereich errichtet werden sollte, wurde von Seiten des Planungsbüros OSS vorgeschlagen auf den separaten Geh- und Radweg entlang der Staatsstraße zu verzichten und die Fußgänger und Radfahrer von der Staatsstraße auf die Alte Traubinger Straße zu führen und weiter durch den Ort bis zur Weyler Straße.

Durch den Verzicht des Radweges haben sich auch neue Möglichkeiten für die Grundstücke ergeben. Es wurde der Vorschlag an die Gemeinde herangetragen den Bach und die neue

Erschließungsstraße noch weiter in Richtung der Staatsstraße zu verlegen, mit dem Ziel, dass die Grundstücksfläche um ca. 300 m² erhöht werden könnte.

In den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes wurden die vorgenannten Vorschläge eingearbeitet.

Folgende Bereiche wurden geändert:

Bisher wurden die erforderlichen Ausgleichsflächen im Bebauungsplangebiet nachgewiesen, mit der Verlegung des Bachlaufs und der Straße müssen diese Flächen jetzt durch das gemeindliche Ökokonto erbracht werden.

Aufschüttung entlang der Staatsstraße:

Der Geh und Radweg sollte auf einer kleinen Aufschüttung hergestellt werden. Aufgrund der Verlegung des Bachlaufs und der Erschließungsstraße hin zur Staatsstraße ist die Errichtung eines Erdwalls nicht mehr möglich.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 59 „Garatshausen, Alte Traubinger Straße“. Die Begründung zum Bebauungsplan ist noch anzupassen. Die Verwaltung wird beauftragt den überarbeiteten Entwurf nach § 4a Abs. 3 BauGB auf die Dauer von 2 Wochen erneut auszulegen und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 4 Sachstandsbericht Gewerbesteuereinnahmen zum Ende des 3. Quartals

Die Kämmerin erläutert die derzeitige finanzielle Situation:

Die Erträge aus der Gewerbesteuer betragen derzeit zum Jahresende 872.434 € (Stand des letzten Quartalsberichts 836.199 €). Die in der Zwischenzeit eingegangenen Veranlagungen haben den Stand der Sollstellungen zum Jahresende somit geringfügig erhöht, die Vorauszahlungen für November mussten jedoch nach unten korrigiert werden. Insgesamt bleiben die Erträge auch nach dem 3. Quartal deutlich hinter den Erwartungen zurück. Der Planansatz 2015 lag um rd. 730.000 € höher, der Vergleich mit dem Ergebnis 2014 ergibt momentane Mindererträge in Höhe von rd. 1 Mio. €.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 5 Feldgeschworene der Gemeinde Feldafing; Bestellung von weiteren Feldgeschworenen für das kommunale Ehrenamt

Nach dem Tod von Götz Weidner beläuft sich die Zahl der Feldgeschworenen in der Gemeinde Feldafing derzeit auf vier vereidigte. Die Vermessungstermine werden in der Regel jedoch nur noch von einer Person wahrgenommen. Eine Neustrukturierung und Aufstockung der Zahl der Feldgeschworenen ist deshalb geboten.

Der Verwaltung liegen mittlerweile zwei weitere Anfragen von interessierten Feldafinger Bürgern vor, dieses Amt künftig auszuüben:

Herr Otto Gerber, Wielinger Straße 22 a, 82340 Feldafing
Herr Reinhold Jauernek, Stadionstraße 11, 82340 Feldafing

Beschluss:

Um eine uneingeschränkte Bedienung der Vermessungstermine sicherzustellen, bestellt der Gemeinderat

Herrn Otto Gerber, geb. 30.10.1949, Wielinger Straße 22 a, 82340 Feldafing
Herrn Reinhold Jauernek, geb. 04.03.1948, Stadionstraße 11, 82340 Feldafing

zu weiteren Feldgeschworenen für den Gemeindebezirk Feldafing. Die Vereidigung durch den Ersten Bürgermeister erfolgt nach Bestimmung des Feldgeschworenen-Obmanns aus der Mitte der Feldgeschworenen.

GRin Gerber war auf Grund Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

TOP 6 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis

Die derzeit gültige Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis datiert vom 20.01.2000. Das kommunale Kostenverzeichnis ist noch älter und zudem in DM.

Die Verwaltung erläutert die Notwendigkeit einer neuen Kostensatzung und beantwortet Fragen aus den Reihen des Gemeinderates.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis mit kommunalem Kostenverzeichnis als Satzung.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 7 Bekanntgaben / Sonstiges

- Bgm Sontheim berichtet vom Markterkundungsverfahren für die Breitbandversorgung und den Plänen der Telekom zum partiellen Eigenausbau.
- Die Verwaltung teilt mit, dass die durch die notwendige Verschiebung des Bürgerbegehrens entstandenen Kosten durch die Kassenversicherung erstattet worden sind.
- GRin Klug regt an, bei der Gemeinde Tutzing nachzufragen, was für das Anbringen einer Überwachungskamera in der Bahnunterführung nötig ist. Die Unterführung sei derzeit wieder sehr verdreckt.
- GRin Schultheiß berichtet von den Arbeiten des Helferkreises „Asyl“. Bgm und Gemeinderat sprechen Frau Schultheiß großen Dank für die Arbeit aus.
- GR Prof. Schikora berichtet von einem stattfindenden Hallenfußballturnier, bei dem 7 Mannschaften in den Reihen der Asylbewerber rekrutiert werden konnten.

Gefertigt:

Peter Englaender

Genehmigt:

Bernhard Sontheim