



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
vom 02.12.2014 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 22:10 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Peter Englaender

Maier, Anton 2. Bürgermeister

Bergfeld, Karin

Eiling-Hütig, Ute Dr.

Friedl-Laussenmeyer, Sigrid

Gerber, Maximiliane

Gleichenstein, Tino Freiherr von

Gollwitzer, Helmut

Hansel, Günter

Hauser, Markus Dr.

Klug, Eva

Schuieler, Thomas

Schultheiß, Nandl

Stängl, Johanna

Utech, Boris

Theil, Thomas Dr.

Ortsteilbeauftragter GH

Ab TOP 1 19:10 Uhr

Abwesend waren:

Himmelstoß, Roger 3. Bürgermeister

Schikora, Claudius Prof. Dr. Dr.

Als Gäste waren anwesend:

Frau Papke zu TOP 3

Herr Dr. Machnik, Artemed zu TOP 4, 5 und 6

Herr RA Donhauser zu TOP 4, 5 und 6

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.09., 21.10., 04.11. und 11.11.2014
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Markenbildungsprozess; Vorstellung durch die gfw
4. Bebauungsplan Nr. 71 "Artemed Klinik"; Billigungsbeschluss
5. 7. Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich Siemensstraße Süd Artemed Klinik, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB) Billigungsbeschluss
6. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 71 "Artemed-Kliniken"
7. Bekanntgaben / Sonstiges

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.09., 21.10., 04.11. und 11.11.2014

Beschluss:

Gegen die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates Feldafing vom 23.09.14, 21.10.14, 04.11.14 und 11.11.14 werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Abst.Ergebn.: 15 für
 0 gegen den Beschluss**

TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte

Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass für folgende Tagesordnungspunkte nichtöffentlicher Sitzungen des Gemeinderates der Geheimhaltungsgrund entfallen ist:

- Sitzung vom 23.09.14: TOP 1 Vergabe an die PEWU; Aufweitung Johann Biersack Straße, Spritzdeckensanierung im Gemeindegebiet, Herstellung Straßenentwässerung Seewiesstraße
- Sitzung vom 21.10.14: Keine TOP's zur Bekanntgabe geeignet.
- Sitzung vom 04.11.14: TOP 1 Konversion Fernmeldeschule Feldafing; Vorstellung und Durchführung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens zum Konversionsprozess der derzeitigen Bundeswehr-Fernmeldeschule Feldafing

TOP 3 Markenbildungsprozess; Vorstellung durch die gfw

Frau Verena Papke (gfw) stellt die Ergebnisse des Markenbildungsprozesses vor. Im Anschluss beantwortet Sie Fragen aus den Reihen des Gemeinderates. Der Gemeinderat steht diesem Prozess teilweise kritisch gegenüber. Insbesondere der mögliche Verlust des Begriffes „Fünfseenland“ wird bedauert.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 71 "Artemed Klinik"; Billigungsbeschluss

Herr Dr. Machnik stellt den Bedarf der Klinik an Betriebswohnungen anhand von Berechnungen vor.

Im Minimum wären demnach für neue Mitarbeiter (51 Wohnungen) und als Kompensation für entfallene Wohnheimplätze (32 Wohnungen) 83 Personalwohnungen vorzuhalten. Darüber hinaus könnten aber auch bis zu 51 weitere Wohnungen durch Klinikmitarbeiter belegt werden, wenn die Personalwohnungen auch denjenigen angeboten würden, die heute schon in der Klinik arbeiten und eine Wohnung auf dem freien Markt bekommen haben.

Herr Stahl stellt mehrere Planungsvarianten vor, die ausgehend vom Beschluss des Gemeinderates vom 11.11.2014 (vier Wohnhäuser) dem durch die Ermittlungen festgestellten Bedarf der Klinik entgegenkommen.

Die Sachlage wird ausgiebig im Gemeinderat diskutiert.

Beschluss:

Der Beschluss vom 11.11.2014 auf Reduzierung der im B-Plan festgesetzten Wohngebäude auf 4 Häuser wird aufgehoben.

Für den Beschluss: 6
Gegen den Beschluss: 9

Die Festsetzung in der Begründung, nach der die Mitarbeiter mit den nahestehenden Personen die Wohnungen auch dann nutzen dürfen, wenn sie aufgrund Eintritt in den Ruhestand nicht mehr Mitarbeiter der Klinik sind, wird gestrichen.

Für den Beschluss: 10
Gegen den Beschluss: 5

Die GF wird für das SO Betriebswohnungen Klinik auf 3000 qm mit daraus resultierender GR festgesetzt.

Für den Beschluss: 15
Gegen den Beschluss: 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Feldafing billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 „Artemed-Kliniken“ mit integriertem Landschaftsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 28.10.2014 (unter Einarbeitung der o.a. beschlussmäßigen Änderungen und Ergänzungen).

Für den Beschluss: 14
Gegen den Beschluss: 1

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie der wesentlichen umweltbezogenen Informationen gem. § 3 Abs. 2 BauGB bekannt zu machen und öffentlich auszulegen. In der Bekanntmachung sind Hinweise auf

die umweltbezogenen Informationen sowie auf die Präklusion nicht rechtzeitig vorgebrachter Einwendungen aufzunehmen. Die relevanten umweltbezogenen Stellungnahmen sind mit auszulegen.

Für den Beschluss: 14
Gegen den Beschluss: 1

Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Für den Beschluss: 15
Gegen den Beschluss: 0

Die Sitzung wird für eine kurze Pause von 21:45 bis 21:55 unterbrochen.

Im Anschluss bittet Herr Dr. Guth darum, das B-Planverfahren bis auf weiteres ruhen zu lassen. Die Artemed Klinik müsse nunmehr erst intern beraten, ob die Realisierung des Vorhabens auf Grundlage der eben gefassten Beschlüsse weiter verfolgt werden kann.

TOP 5 7. Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich Siemesnstraße Süd Artemed Klinik, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB)
Billigungsbeschluss

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt bis eine Entscheidung der Artemed Klinik zur Weiterführung des B-Plan Verfahrens getroffen wurde.

TOP 6 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 71 "Artemed-Kliniken"

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt bis eine Entscheidung der Artemed Klinik zur Weiterführung des B-Plan Verfahrens getroffen wurde.

TOP 7 Bekanntgaben / Sonstiges

- GR Schultheiß bedankt sich beim Bauhof für die schnelle und zuverlässige Erledigung seiner Aufträge
- Ortsteilsprecher Theil bittet um Verbesserung des Hans Albers -Weges in Garatshausen
- GR Bergfeld berichtet, dass Herr Fliege die schwangeren Flüchtlinge aus der Koempelstraße bei sich aufgenommen hat und der in der Koempelstraße begonnene Deutschunterricht weitergeführt wird.

Gefertigt:

Genehmigt:

Peter Englaender

Bernhard Sontheim