



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates  
vom 27.06.2017 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:42 Uhr  
Ende: 21:40 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister  
Schriftführer: Peter Englaender

Maier, Anton 2. Bürgermeister

Eiling-Hütig, Ute Dr. bis TOP 8 21:35 Uhr

Gerber, Maximiliane

Gleichenstein, Tino Freiherr von

Gollwitzer, Helmut

Hansel, Günter

Hauser, Markus Dr.

Kaufmann-Jirsa, Stephanie Dr.

Klug, Eva

Schikora, Claudius Prof. Dr. Dr. ab TOP 3 19:50 Uhr

Schuieler, Thomas

Schultheiß, Nandl

Utech, Boris

Schmid, Imke Ortsteilbeauftragte GH

Abwesend waren:

Himmelstoß, Roger 3. Bürgermeister

Bergfeld, Karin

Stängl, Johanna

Als Gäste waren anwesend:

Herr Schmidbauer – Büro OSS zu TOP 3 und 7

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erhalten die Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat und die Verwaltung zu stellen.

Es werden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.05.2017
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Ausbau "Alte Traubinger Straße" - Garatshausen; Schreiben der Garatshausener Bürger, Unterschriftenliste
4. Erschließung Neubaugebiet "Alte Traubinger Straße" Garatshausen; Vergabe Straßen-Wasserleitungsbau und Kanalbauarbeiten
5. Straßenausbau Kalvarienbergstraße, Vergabe Bauleistungen
6. Neubau Umkleidekabinen Klaus-Buchheim-Stadion; Vergabe Elektroarbeiten
7. Verrohrung Starzenbach; Vorstellung Instandsetzungsverfahren Beratung und Beschlussfassung
8. Bekanntgaben / Sonstiges

---

---

**TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.05.2017****Beschluss:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 16.05.2017 werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Abst.Ergebn.:** 13 für  
0 gegen den Beschluss

---

---

**TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte**

Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass kein Tagesordnungspunkt der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 16.05.2017 zur Veröffentlichung geeignet ist.

---

---

**TOP 3 Ausbau "Alte Traubinger Straße" - Garatshausen; Schreiben der Garatshausener Bürger, Unterschriftenliste**

Bürgermeister Sontheim führt kurz in die Thematik und den Stand der Angelegenheit ein. Anschließend beantworten der Bürgermeister und die Verwaltung Fragen aus den Reihen der Gemeinderäte und der anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Die Sachlage wird ausgiebig diskutiert.

**Beschluss 1:** Der Gemeinderat hält an den in vorhergehenden Sitzungen gefassten Beschlüssen fest.

**Anwesend:** 14  
**Für den Beschluss:** 6  
**Gegen den Beschluss:** 8

Im Anschluss an diesen Beschluss erklärt Bürgermeister Sontheim die Konsequenzen, die aus dieser Abstimmung entstehen können. So kann das B-Plangebiet Nr. 59 nicht erschlossen werden. Hierbei können Schadensersatzansprüche aus der Umlegung und dem nicht umsetzbaren Baurecht entstehen. Zudem besteht die Möglichkeit eines Schadensersatzes der zu beauftragenden Firma auf entgangenen Gewinn (TOP 4 – Erschließung).

Auf Grund dieser neuen Sachlage stellt GR Hauser den Antrag zur Geschäftsordnung, wegen mangelnder Informationen des Bürgermeisters über die Aufhebung des soeben gefassten Beschlusses abzustimmen. Bürgermeister Sontheim drückt sein Bedauern hierüber aus. Aus seiner Sicht seien die Konsequenzen klar gewesen.

**Beschluss 2:** Dem Antrag zur GeschO über die Aufhebung des soeben gefassten Beschlusses wegen mangelnder Information des Bürgermeisters zu entscheiden wird zugestimmt.

**Anwesend:** 14  
**Für den Beschluss:** 12  
**Gegen den Beschluss:** 2

**Beschluss 3:** Der Beschluss 1 wird aufgehoben. Somit gilt wieder die Ausgangsbeschlusslage mit Ausbau der Alten Traubinger Straße.

**Anwesend:** 14  
**Für den Beschluss:** 12  
**Gegen den Beschluss:** 2

---

---

**TOP 4 Erschließung Neubaugebiet "Alte Traubinger Straße" Garatshausen;  
Vergabe Straßen- Wasserleitungsbau und Kanalbauarbeiten**

Für die Vergabe der Bauleistung hat die Gemeinde Feldafing eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Zur Angebotsabgabe wurden 6 Firmen aufgefordert, drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden vom Ing. Büro OSS geprüft und ausgewertet.

Das Angebot des Erstplatzierten, der Firma Kutter GmbH & Co.KG ist ca. 2% günstiger als das Angebot des Zweitplatzierten der Firma Strommer Tiefbau GmbH. Das Angebot der Fa. Strabag ist ca. 40.0000,00 € teurer als das der Firma Kutter.

Alle angeschriebenen Firmen wurden im Vorfeld geprüft und sind aus anderen Baumaßnahmen als leistungsfähige und zuverlässige Baufirmen bekannt.

**Auftragssumme 484.721,77 €**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Feldafing beschließt der Firma Kutter GmbH & Co.KG aus Bad Wörishofen den Auftrag für die Erschließung des Neubaugebietes „Alte Traubinger Straße“ Garatshausen zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt 484.721,77 €. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verträge zu schließen.

**Anwesend:** 14  
**Für den Beschluss:** 11  
**Gegen den Beschluss:** 3

---

---

**TOP 5      Straßenausbau Kalvarienbergstraße, Vergabe Bauleistungen**

Für den Straßenausbau der Kalvarienbergstraße (Stichstraße) wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Zur Angebotsabgabe wurden 7 Firmen aufgefordert, 7 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden vom Ing. Büro OSS geprüft und ausgewertet.

Das günstigste Angebot in Höhe von 50.733,67 € hat die Firma Strohmaier GmbH aus Huglfing abgegeben. Das teuerste die Firma STRABAG AG aus Wolfratshausen mit 84.489,49 €.

Es wird vorgeschlagen die Firma Strohmaier GmbH aus Huglfing mit der Arbeiten zu beauftragen.

**Auftragssumme 50.733,67 €**

Ausführungsbeginn wäre die 34. KW zweite Augushälfte.

Die Ausbaurkosten für die Stichstraße können derzeit nicht auf die Anlieger umgelegt werden, da es sich um keine selbstständige Straße handelt die abgerechnet werden kann.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Feldafing beschließt der Firma Strohmaier GmbH aus Huglfing mit dem Ausbau der Kalvarienbergstraße zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 50.733,67 €. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verträge zu schließen.

<b>Anwesend:</b>	<b>14</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>14</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

---

---

**TOP 6      Neubau Umkleidekabinen Klaus-Buchheim-Stadion; Vergabe Elektroarbeiten**

Die Gemeinde Feldafing hat für den Neubau der Umkleidekabinen am Klaus-Buchheim-Stadion eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nur eine Firma hat ein Angebot abgegeben. Das Ing. Büro Auer hat das Angebot geprüft und gewertet.

Es wird vorgeschlagen der Fa. Glas GmbH aus Pöcking den Auftrag zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt 22.925,42 €.

Die Baukosten stellen sich derzeit wie folgt dar:

Nach Kostenberechnung vom 03.09.2016 betragen die Kosten für die Gesamtmaßnahme 250.000,00 €.

Im Rahmen der bauordnungsrechtlichen Prüfung wurde die Planung angepasst und das Gebäude um 1 m verlängert, für den Einbau einer behinderten gerechten Toilette. Dadurch haben sich die Baukosten insgesamt erhöht, so dass der Kostenrahmen von 250.000,00 € bereits jetzt erreicht ist.

Für die Heizung und Sanitärarbeiten wurde im Zuge der beschränkten Ausschreibung kein Angebot abgegeben. Die Kosten werden mit ca. 30.000,00 € - 40.000,00€ geschätzt. Darüber hinaus sind noch einige Leitungen (Wasser und Strom) vom Neubau zum Stadion neu zu verlegen und im Bereich der Erschließungsstraße zu verlängern (Kanal, Wasser, Gas, Strom). Diese Maßnahmen haben sich erst im Zuge der weiteren Planungen herausgestellt.

Es wird mit Mehrkosten in Höhe von ca. 80.000,00 € gerechnet. Die Mehrkosten für die Baumaßnahme Neubau Umkleidekabinen können durch Minderkosten bei anderen Maßnahmen (Verrohrung Starzenbach) ausgeglichen werden.

Bgm Sontheim stellte zwischen 20:50 Uhr und 20:56 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.

#### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Feldafing beschließt die Fa. Glas GmbH mit den Elektroarbeiten für den Neubau der Umkleidekabinen zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 22.925,42 €. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verträge zu schließen.

GR Prof. Schikora hatte den Sitzungsaal verlassen und nicht an der Abstimmung teilgenommen.

<b>Anwesend:</b>	<b>13</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>11</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>2</b>

#### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt die Mehrkosten in Höhe von ca. 80.000,00 € für die Maßnahme in den Haushalt 2017 bereitzustellen. Die Kosten können durch Minderkosten bei anderen Baumaßnahmen ausgeglichen werden.

GR Prof. Schikora hatte den Sitzungsaal verlassen und nicht an der Abstimmung teilgenommen.

<b>Anwesend:</b>	<b>13</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>11</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>2</b>

---

---

#### **TOP 7 Verrohrung Starzenbach; Vorstellung Instandsetzungsverfahren Beratung und Beschlussfassung**

Herr Schmidbauer vom Büro OSS in Kampberg berichtet über das neue Verfahren.

Seit einigen Jahren wird die Carbonbetontechnologie in den unterschiedlichsten Sanierungs- und Instandsetzungsbereichen angewendet. Im Rahmen einer Begehung wurde von einem Fachingenieur geprüft, ob dieses Verfahren zur Erneuerung der Verrohrung angewendet werden kann. Bei diesem Verfahren wird in mehreren Lagen Spritzbeton aufgebracht in den Carbonmatten eingelegt werden. Das so entstehende Rohr ist selbsttragend. Der Durchmesser wird geringfügig reduziert um ca. 5 cm an jeder Seite. Diese Reduzierung hat nur eine geringe Auswirkung auf die Hydraulik, da es kaum noch Reibungsverlust gegenüber der alten Verrohrung gibt.

Das Verfahren bietet sich für die Instandsetzung der Verrohrung sehr gut an, da es in der geschlossenen Bauweise ausgeführt werden kann und dadurch die Umliegung der Sparten und auch Eingriffe in Privateigentum nicht erforderlich sind. Darüber hinaus wird auch von einer kürzeren Bauzeit für den 1. Bauabschnitt von Müller und Willisch bis zum Bauhof ca. 6 – 8 Wochen gerechnet. Um hier wirtschaftlich zu handeln wird vorgeschlagen nicht nur den stark beschädigten Bereich zu erneuern, sondern gleich die ersten 150 m, da der Aufwand für die Baustelleneinrichtung grundsätzlich gleich hoch ist. Die Kosten für die Sanierung des 1. Abschnitts stellen sich derzeit geschätzt wie folgt dar:

160 m Kanal, 2 Lagen Carbonbewehrung, Wasserhaltung während der Bauzeit sowie Ingenieurkosten ergeben geschätzte Gesamtkosten von ca. **445.000,00 €**.

Für die Planung und Durchführung des Verfahrens sollte das Ingenieurbüro Jamous Engineer Consulting aus Dresden beauftragt werden. Die Ausschreibung, Vergabe und auch Ausführung könnte nach Auskunft von Herrn Al-Jamous (Dipl.-Ing.) noch in diesem Jahr erfolgen.

### **Beschluss:**

#### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Feldafing beschließt die Instandsetzung der Verrohrung mit der vorgestellten Carbonbetontechnologie auszuführen.

Der Beschluss erfolgt unter der Voraussetzung, dass der Abwasserverband Starnberger See und das LRA Starnberg keine Bedenken gegen die Ausführung haben.

<b>Anwesend:</b>	<b>14</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>14</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

#### **Beschluss 2:**

Mit der Planung und Durchführung soll das Ing. Büro Jamous Engineer Consulting aus Dresden beauftragt werden. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Maßnahme beauftragt.

<b>Anwesend:</b>	<b>14</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>14</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

---

---

**TOP 8      Bekanntgaben / Sonstiges**

- Bgm Sontheim gibt bekannt, dass die Telekom mit den Arbeiten zum Ausbau des schnelleren Internets im Vectoringverfahren beginnt.
- GR Maier erinnert nochmals an das derzeit stattfindende Stadtradeln.
- Bgm Sontheim berichtet vom Anerkennungspreis, den die Gemeinde im Rahmen des Wettbewerbes „Bauen im Bestand“ für den Rathausumbau erhalten hat.
- GRin Schultheiß bedankt sich im Namen der Flüchtlingsfamilie für die Vermietung der Wohnung im alten Rathaus.
- Bgm Sontheim gibt bekannt, dass die Rektorin der Grundschule Feldafing zum 31.07. an eine Grundschule nach Starnberg wechselt. Ein(e) Nachfolger(in) ist noch nicht bekannt.

Gefertigt:

Genehmigt:

Peter Englaender

Bernhard Sontheim